



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

6 сентября 2022 г.

№ 07-01-06/29

г. Нижний Новгород

**О подготовке проекта о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.9 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании протокола заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 19 августа 2022 г. № 102

п р и к а з ы в а ю:

1. Принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 (далее – Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода):

1.1. В части изменения (частично) зоны ТТ (зона инженерно- транспортной инфраструктуры) на зону ТЖм-2 (зона многоквартирной среднеплотной,

среднеэтажной застройки) территории по улице Прямая, д. 1 в Автозаводском районе;

1.2. В части изменения (частично) зоны ТОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест) на зону ТОсп-к (зона культурно-просветительского назначения и культовых объектов) территории по улице Студеная, 10Б в Нижегородском районе;

1.3. В части изменения (частично) зоны ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки) на зону ТОсп-у (зона учебно-образовательных учреждений) территории по Казанскому шоссе в Нижегородском районе;

1.4. В части дополнения видов разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) для вида разрешенного использования земельных участков «Обеспечение внутреннего правопорядка» (код 8.3) в статье 29.8. «Градостроительные регламенты зоны смешанной многоквартирной и общественной застройки ТЖсм» Правил видом «Отдел полиции» с последующим установлением подзоны в отношении территориальной зоны смешанной многоквартирной и общественной застройки ТЖсм;

1.5. В части изменения (частично) зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону ТЖм-3 (зона многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки) с северо-западной стороны относительно зданий № 2 по ул. Героя Самочкина им № 9Б по улице Дружбы в Ленинском районе;

1.6. В части изменения (частично) зоны ТПК-2 (зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности) на зону ТПК-1 (зона производственно-коммунальных объектов I-II класса опасности) по проспекту Ленина, д. 88 в Автозаводском районе;

1.7. В части изменения (частично) зоны ТОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест) на зону ТО-1

(зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия) ; зоны ТЖИ (зона жилой застройки центрального исторического района) на зону ТОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест) с последующим установлением в отношении зоны ТОИ и ТО-1 подзоны по улице Черниговская (от пер. Мельничный до Метромоста) в Нижегородском районе;

1.8. В части изменения (частично) зоны ТО-3 (зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелко-оптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов), зоны ТР-5 (зона природного ландшафта – резерв рекреационного и градостроительного развития) на зону ТПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности) по Московскому шоссе, рядом с д. 386А в Московском районе;

1.9. В части изменения (частично) зоны ТТ (зона инженерно - транспортной инфраструктуры) на зону ТПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности) в п. Черепичный, Потребительский кооператив гаражный кооператив «ПРОМЗОНА-3», гараж № 484;

1.10. В части изменения (частично) зоны ТО-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей) на зону ТОсп-у (зона учебно-образовательных учреждений) территории в границах улиц 12 линия, 13 линия, 2 тупик в поселке Новое Доскино в Автозаводском районе.

2. Порядок и состав деятельности комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки

Нижегородской области определить в соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170.

3. Государственному бюджетному учреждению Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» обеспечить подготовку проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в порядке, установленном статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направить подготовленный проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в срок до 19 сентября 2022 г.

4. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

4.1. Обеспечить размещение сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течении десяти дней с даты издания настоящего приказа.

4.2. В течение трех дней со дня принятия решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.